

スマイルタウン新築分譲住宅／全7棟

日野80期

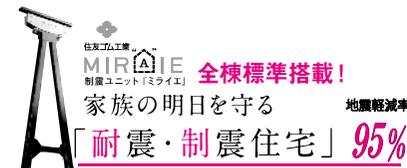
京王線「高幡不動」駅 徒歩20分



完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とは異なります。

販売価格

4,380 (税込)より
万円

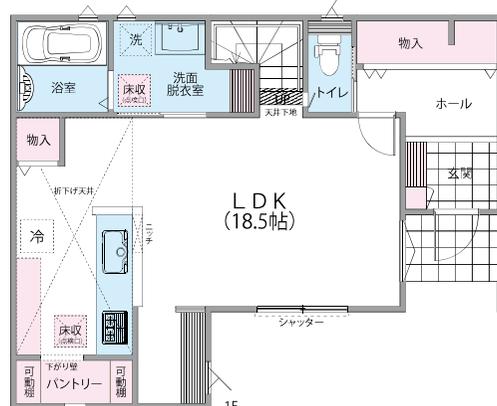
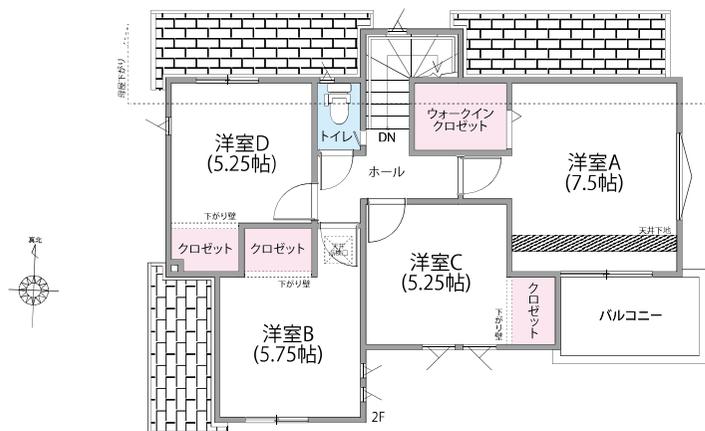


太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



協定部分



No.1
Floor Plan
4LDK

販売価格 4,780 (税込)万円

- ◆敷地面積 120.02㎡
- ◆延床面積 101.84㎡

建築確認番号：第25UDI1T建03326号



カーナビは、「日野市上田488-7」とご入力ください

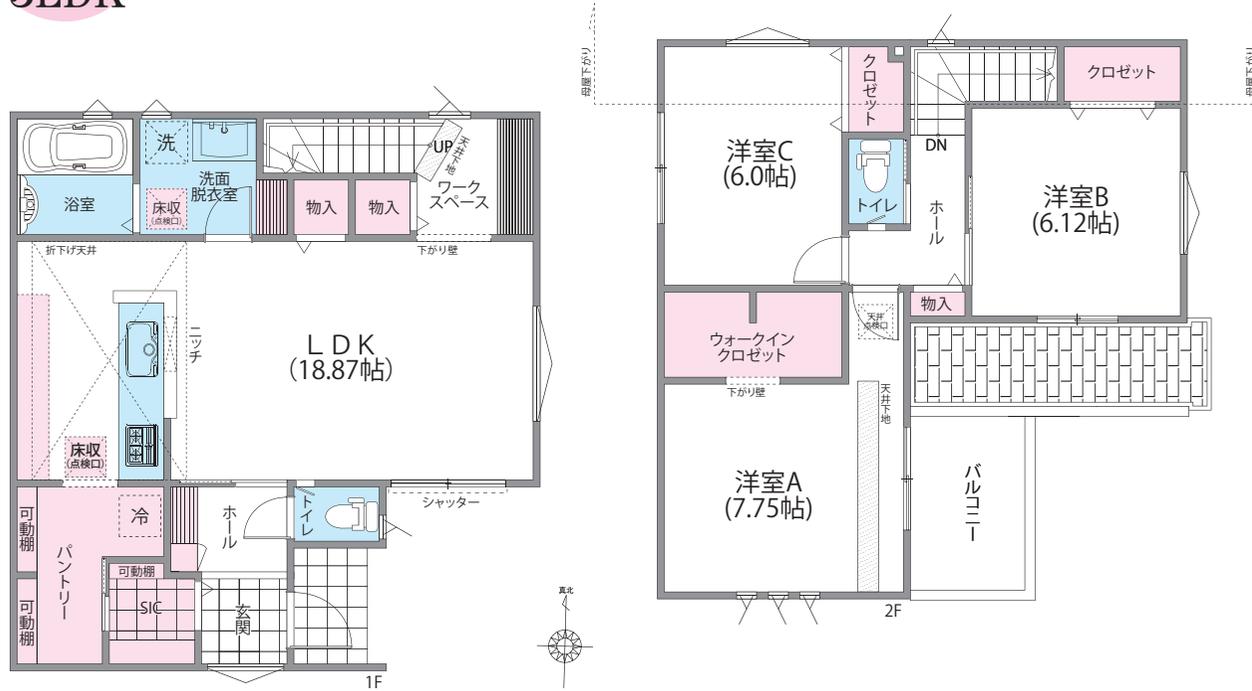
【物件概要】 ■所在地／東京都日野市大字上田488-7他(地番) ■交通／京王線「高幡不動」駅徒歩20分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地、畑 ■土地面積／120.02㎡ (36.30坪)～144.71㎡(43.77坪) ※路地状面積：3号棟24.31㎡、5号棟24.31㎡、6号棟7.70㎡含む ■協定部分面積：5号棟7.70㎡、6号棟7.70㎡ ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■接道／新設開発道路幅員約5.0m (177.62㎡×1/14持分あり)、東側公道幅員約5.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／101.22㎡(30.55坪)～102.67㎡(30.99坪) ■総棟数／全7棟 ■今回販売棟数／4棟 ■現況／建築中 ■完成予定／2026年5月上旬 ■引渡予定／2026年6月上旬 ■建築確認番号／第25UDI1T建03326号～第25UDI1T建03331号 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

No.3

Floor Plan
3LDK

販売価格 **4,480** (税込) 万円

◆敷地面積 122.49㎡ ◆延床面積 101.23㎡
【建築確認番号：第25UD11T建03328号】
※路地状面積24.31㎡含む

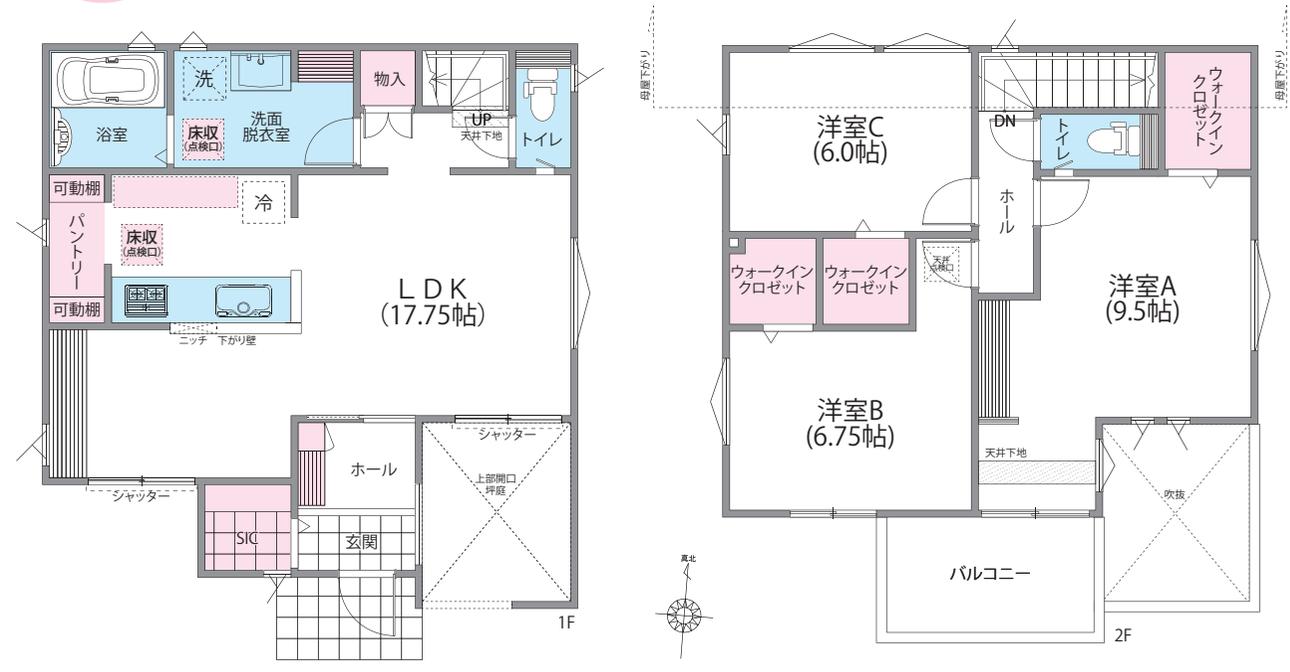


No.5

Floor Plan
3LDK

販売価格 **4,380** (税込) 万円

◆敷地面積 122.48㎡ ◆延床面積 101.22㎡
【建築確認番号：第25UD11T建03330号】
※路地状面積24.31㎡含む

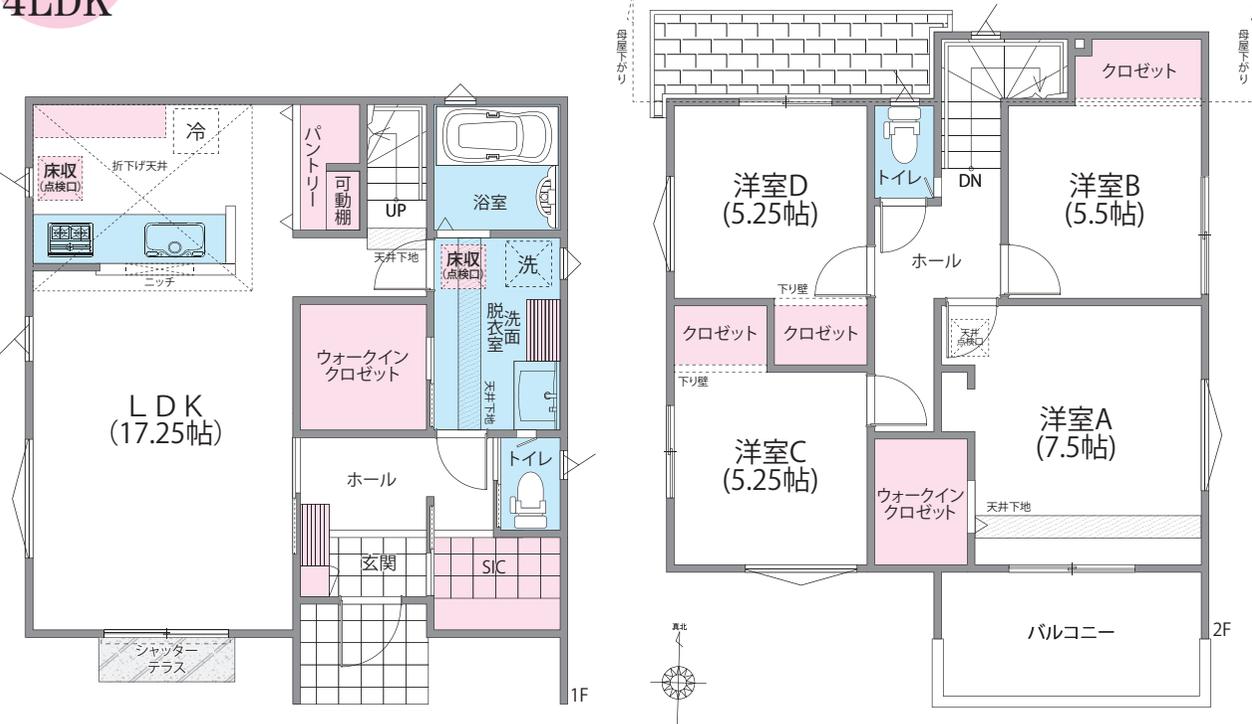


No.6

Floor Plan
4LDK

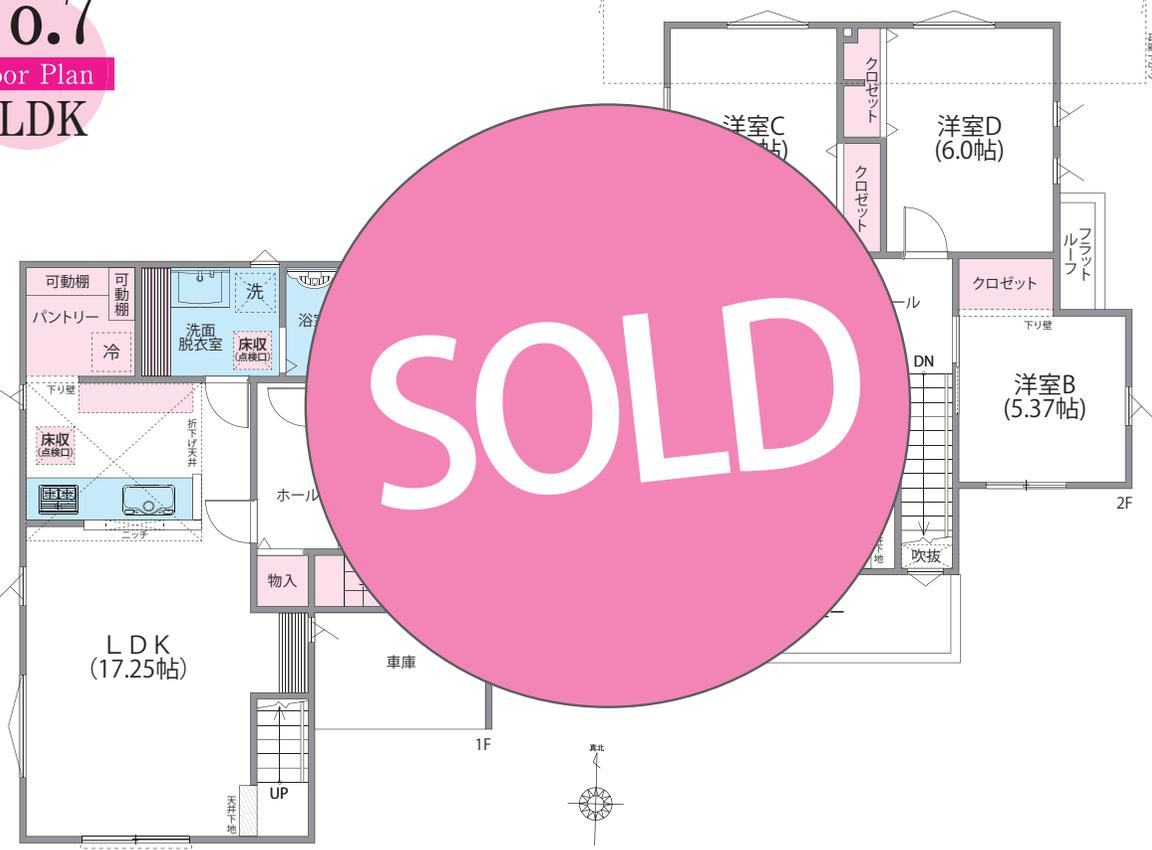
販売価格 **4,580** (税込) 万円

◆敷地面積 144.71㎡ ◆延床面積 102.67㎡
【建築確認番号：第25UD11T建03331号】
※路地状面積7.69㎡含む



No.7

Floor Plan
4LDK



SOLD